



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-12-01

**Vår referens**

Charlotta Gard

Landskapsarkitekt

charlotta.gard@malmo.se

### **Davidshallstorg – projekt 9920 – objektsgodkännande TN-2025-2368**

**Sammanfattning**

Ärendet avser beslut om att ansöka hos Kommunfullmäktige om objektsgodkännande för ombyggnad av Davidshallstorg, till en beräknad bruttoutgift om 70 mnkr.

Muntlig information lämnades till arbetsutskottet 11 november 2025 om objektsgodkännande.

**Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att ansöka hos kommunfullmäktige om objektsgodkännande för Davidshallstorg projekt 9920 med investeringskostnad 70 mnkr och driftkostnad 4,3 mnkr.

**Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN251215 Davidshallstorg objektsgodkännande
- Underlag objektsgodkännande\_Davidshallstorg 9920

**Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2025-12-15

**Beslutet skickas till**

Kommunfullmäktige

**Ärendet**

Davidshallstorg är ett centralt beläget torg byggt runt år 1930. Dessförinnan var platsen en del av verksamhetsområdet för Kockums mekaniska verkstad. Under många år har den södra delen av torget använts som parkeringsplats och den norra som torgyta. 2023 beslutades om att ta bort parkeringen och att inleda en process för omvandling av hela



torget. Sommaren 2023 genomfördes en medborgardialog där synpunkter från verksamheter, boende och besökande samlades in. Som ett steg i omvandlingsprocessen anlades ett sommartorg på den tidigare parkeringsplatsen våren 2024. Från 2025 övergår sommartorget från en säsongsbunden gestaltning till att bli en fast mellan användning fram till ombyggnad. Syftet med ombyggnaden är att skapa ett attraktivt torg med höga vistelsekvaliteter.

Våren 2025 påbörjades en förstudie avseende utredning av förutsättningar för en permanent ombyggnad av torget samt framtagande av ett gestaltungs-förslag. Gestaltningen utgår från konceptet ”100 år av vardag” och har baserats på resultatet av tidigare medborgardialog.

Investeringen omfattar ombyggnad av Davidshallstorg från fasad till fasad på torgets alla fyra sidor. På torgytan skapas tre rum med olika karaktär och innehåll. I söder en lummig plats för lugn och återhämtning. I mitten ett grönt, socialt rum med lekfulla inslag och i norr ett öppet torg med plats för torghandel och mindre evenemang. Gatorna på torgets långsidor regleras om till gågator, höjs upp och smalnas av för att skapa förutsättningar för större uteserveringar i anslutning till restaurangernas lokaler. Delar av Storgatan byggs om för att skapa en sammanhållen gestaltning som sträcker sig upp mot det gamla polishuset och öka tillgängligheten för gående.

Enligt tidplan för genomförandet ska detaljprojektering pågå under 2026 och entreprenaden utföras 2027–2028. De totala utgifterna i projektet beräknas till 70 mnkr. Kalkylen är baserad i prisnivå för januari 2025. Projektets bedömda utgifter finns med i den av Fastighets- och gatukontoret planerade ekonomiska planen. Totala driftskostnader beräknas uppgå till 4,3 mnkr för Fastighets- och gatukontoret. Hantering av massor över MKM är beräknade till 6,8 mnkr och kommer belasta resultaträkningen. Hittills är 120 tkr upparbetat och omfattar kostnader för inmätning.

## Ansvariga

Agneta Sallhed Canneroth Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör